

Baugrundstück im Gewerbegebiet West

Preis: 290.000 €

Grundstücksfläche: 1.160 m²

Beschreibung:

Das Gewerbegebiet West befindet sich in 85305 Jetzendorf, Am Bauhof.

Eine Bebauung erfolgt ohne Betriebswohnung.

Preis:

250,00 €/m²

Zulässig ist die Ansiedlung von Gewerbebetrieben aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze sowie öffentliche Betriebe.

Nach den Vergaberichtlinien unzulässig sind:

Anlagen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke; Intensiv- und Massentierhaltung; Tierkörperbeseitigungsanlagen; Müllverbrennungsanlagen; Vergnügungsstätten (insbesondere Diskotheken und Spielhallen); Schlächtereien; Krematorien; Biogasanlagen bzw. Industriebiogasanlagen (ausgenommen Holzvergasung); Beherbergungsbetriebe; Freiflächenphotovoltaikanlagen; Tankstellenbetrieb; Einzelhandel

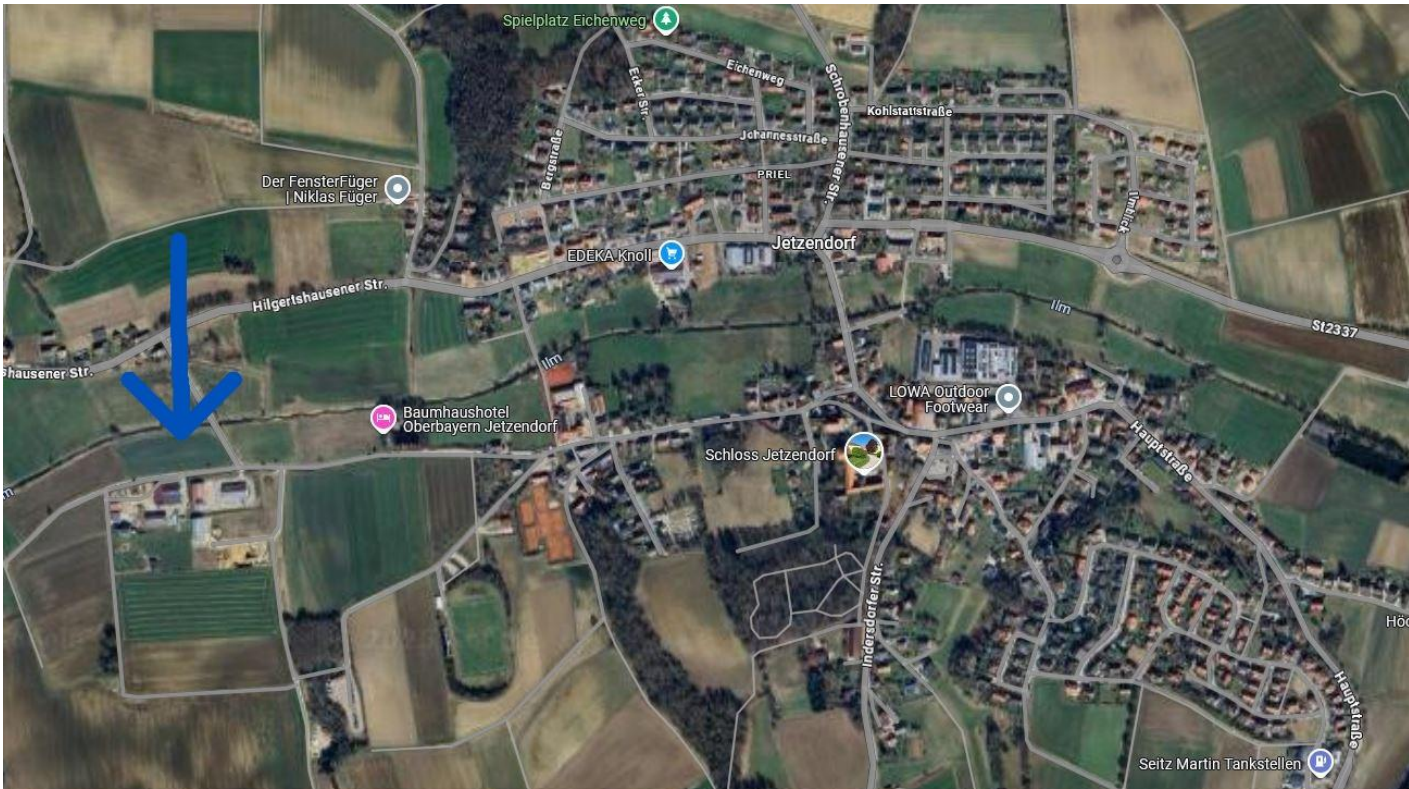
Voraussetzungen:

- Gewerbeanmeldung in Jetzendorf (Hauptsitz)

Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Grundstückes.

Für Fragen steht Ihnen Bürgermeister Herr Tobias Endres unter 08137 / 93 01 - 0 zur Verfügung.





	3285	_____ Furstückgrenze
	Furstücknummer	_____ Zusammengehörende Furstückreihe
	Nicht zugehörige Flurstückgrenze	_____ Abgemerkter Grenzpunkt
	Grenzpunkt ohne Abmarkung	_____ Grenzpunkt, Abmarkung nach Querliniengrenze
	Grenzpunkt, Abmarkung nach Querliniengrenze	_____ nicht zu spezifizieren

Bodenordnungsverfahren

	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Umspannstation
	Gebäude für öffentliche Zwecke
	Gebäude mit Hausnummer

HSN: 20

Lagebezeichnung mit Hausnummer:
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst
bzw. noch nicht gebaut

Amidites lagerfeuchtigste System ist das weltweite Universitäts-Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33; 32.689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit fälschender Zoneangabe

5383331,78 (N) Höhenwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Grenze der Gemarkung

Grenze der Gemeinde

Grenze des Landkreises

Grenze der kreisfreien Stadt

☐	Wohnbauten, Fläche gemischter Nutzung	
☐	Fläche besonderer funktionaler Prägung	
☐	Industrie- und Gewerbefläche	
☐	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	
☐	Landschaftlich	
☐	Ackerland	
☐	Strassenverkehr, Weg, Bahnverkehr, Schienenverkehr, Platz	

Umlaufe/Leite Fläche	Hinterbach
Sumpf	Moor
Seefischz./ Bohofischz.	Wildpark
Fischerz./ Segelfischerz.	Park
Campingplatz	

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter https://s.nayem.de/AL_KIS_Legende oder schnell und einfach mit unserer QR-Code.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Pfaffenhofen a.d.Ilm
Kellerstraße 6
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000**

Erstellt am 24.06.2025

Flurstück: 201/9
Gemarkung: Jetzendorf

Gemeinde: Jetzendorf
Landkreis: Pfaffenhofen a.d.Ilm
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000



0 10 20 30
Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.