

Baugrundstück im Gewerbegebiet West

Preis: 290.000 €

Grundstücksfläche: 1.160 m²

Beschreibung:

Das Gewerbegebiet West befindet sich in 85305 Jetzendorf, Am Bauhof.

Eine Bebauung erfolgt ohne Betriebswohnung.

Preis:

250,00 €/m²

Zulässig ist die Ansiedlung von Gewerbebetrieben aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze sowie öffentliche Betriebe.

Nach den Vergaberichtlinien unzulässig sind:

Anlagen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke; Intensiv- und Massentierhaltung; Tierkörperbeseitigungsanlagen; Müllverbrennungsanlagen; Vergnügungsstätten (insbesondere Diskotheken und Spielhallen); Schlächtereien; Krematorien; Biogasanlagen bzw. Industriebiogasanlagen (ausgenommen Holzvergasung); Beherbergungsbetriebe; Freiflächenphotovoltaikanlagen; Tankstellenbetrieb; Einzelhandel

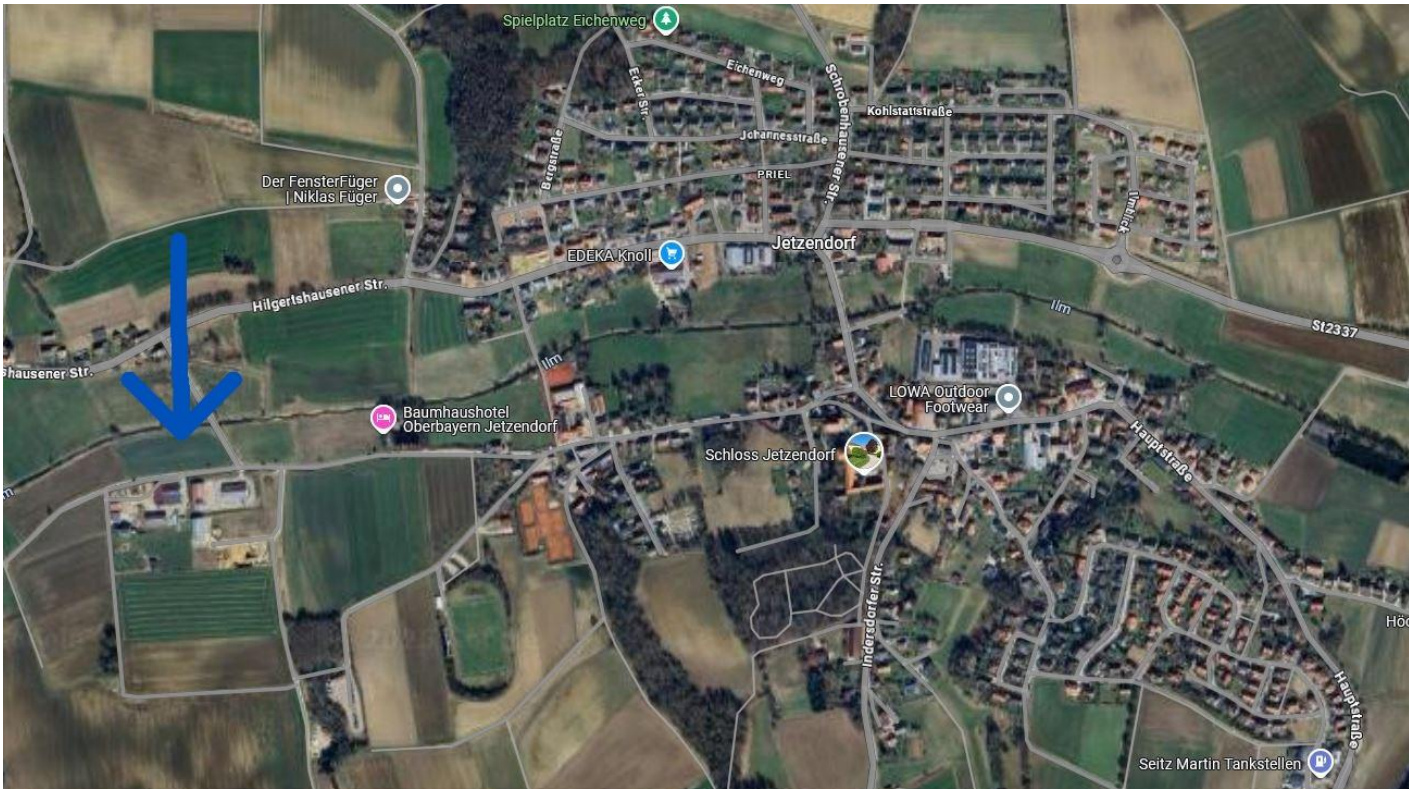
Voraussetzungen:

- Gewerbeanmeldung in Jetzendorf (Hauptsitz)

Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Grundstückes.

Für Fragen steht Ihnen Bürgermeister Herr Tobias Endres unter 08137 / 93 01 - 0 zur Verfügung.





	FuStücksgrenze FuStücknummer Zusammengehörende FuStückreihe Nicht zugehörige Flurteilsgrenze
	Abgemerkter Grenzpunkt Grenzpunkt ohne Abmarkung Grenzpunkt, Abmarkung nach Querliniengrenz nicht zu spezifizieren

Bodenordnungsverfahren

	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Umspannstation
	Gebäude für öffentliche Zwecke
	Gebäude mit Hausnummer

HSN¹: 20

1. Lagebezeichnung mit Hausnummer:
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst
bzw. noch nicht gebaut

5383331, 78 (N) Hochwasserten in Metern (Abstand vom Äquator)
Amidliches Lagerlebenssystem ist das weltweite Universale
Transversale Mercator-System – UTM
Bezugsystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80
mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;
3,2686969, 83 (E) Rechtswert in Metern mit fäherender
Zonenangabe

Grenze der Gemarkung

Grenze der Gemeinde

Grenze des Landkreises

Grenze der kreisfreien Stadt

☐	Wohnbauten, Fläche gemischter Nutzung	
☐	Fläche besonderer funktionaler Prägung	
☐	Industrie- und Gewerbefläche	
☐	Sport-, Freizeit- und Erholungsfunktion	
☐	Freizeit	
☐	Landschaftlich	☐ Landschaft
☐	Ackerland	☐ Grünland
☐	Strassenverkehr, Weg, Bahnverkehr, Schienenverkehr, Platz	

	Feldgefahr		Schlechte Gewässer
	Unruhige Fläche		Helleneck
	Sumpf		Moor
	Siedplatz / Bockplatz		Wildpark
	Fußgänger / Sogefährdung		Panoptik
	Campanplatz		Park

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter https://s.bayern.de/AL_KIS_Legende oder schnell und einfach mit unserer QR-Code.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Pfaffenhofen a.d.Ilm
Kellerstraße 6
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000**

Erstellt am 24.06.2025

Flurstück: 201/9
Gemarkung: Jetzendorf

Gemeinde: Jetzendorf
Landkreis: Pfaffenhofen a.d. Ilm
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000

0 10 20 30
Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.