

Baugrundstück im Gewerbegebiet West

Preis: 1.114.050 €

Grundstücksfläche: 3.183 m²

Beschreibung:

Das Gewerbegebiet West befindet sich in 85305 Jetzendorf, Am Bauhof.

Die Gesamtgröße des Grundstückes beträgt 3.183 m², es besteht die Möglichkeit die Fläche in zwei bis drei Grundstücke zu teilen.

Preis:
350,00 €/m²

Zulässig ist die Ansiedlung von Gewerbebetrieben aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze sowie öffentliche Betriebe.

Nach den Vergaberichtlinien unzulässig sind:

Anlagen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke; Intensiv- und Massentierhaltung; Tierkörperbeseitigungsanlagen; Müllverbrennungsanlagen; Vergnügungsstätten (insbesondere Diskotheken und Spielhallen); Schlächtereien; Krematorien; Biogasanlagen bzw. Industriebiogasanlagen (ausgenommen Holzvergasung); Beherbergungsbetriebe; Freiflächenphotovoltaikanlagen; Tankstellenbetrieb; Einzelhandel

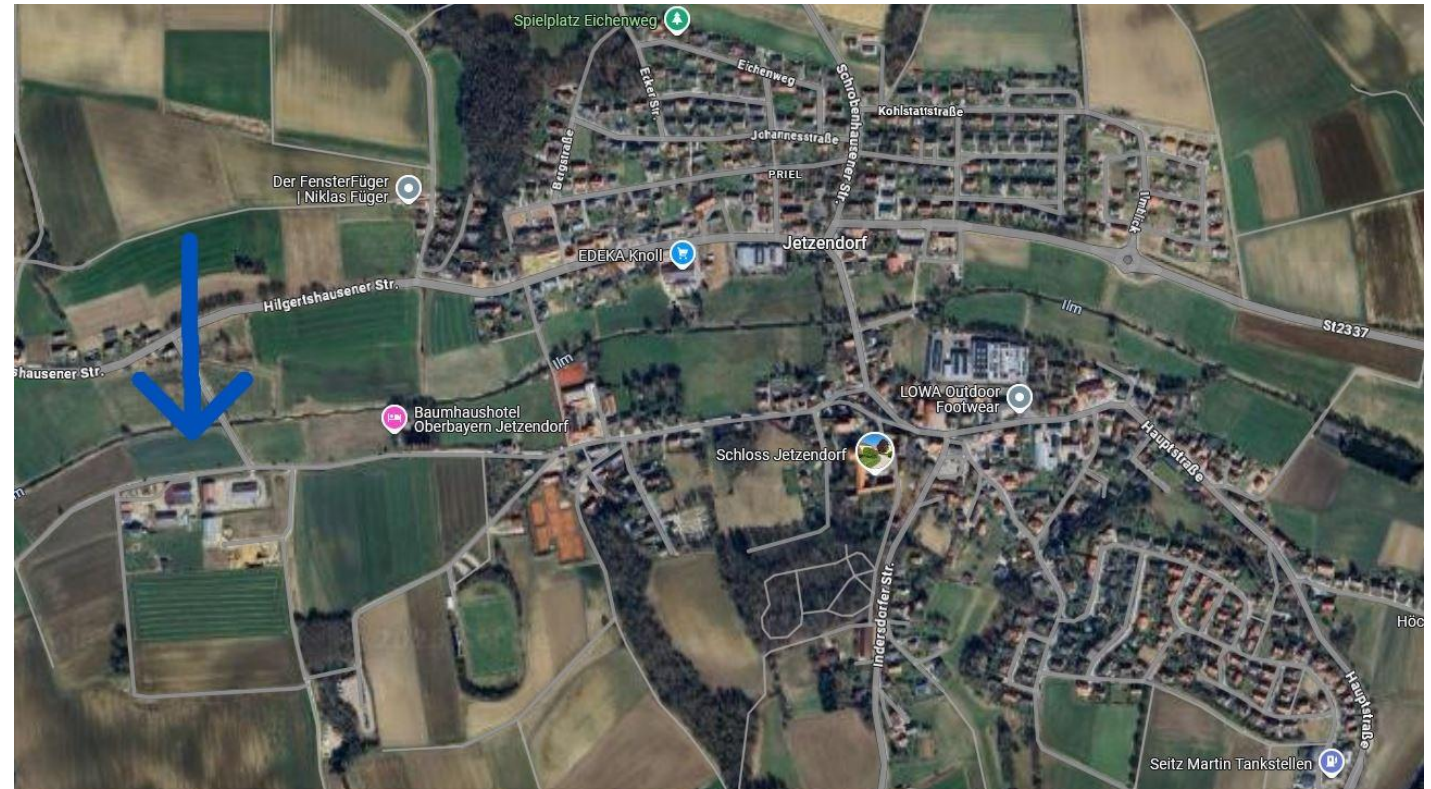
Voraussetzungen:

- Gewerbeanmeldung in Jetzendorf (Hauptsitz)

Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Grundstückes.

Für Fragen steht Ihnen Bürgermeister Herr Tobias Endres unter 08137 / 93 01 - 0 zur Verfügung.





Legende zur Flurkarte



Flurstück

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Zusammengehörende Flurstücksteile
- Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
- Abgemerkter Grenzpunkt
- Grenzpunkt ohne Abmarkung
- Grenzpunkt, Abmarkung nach Querentlage nicht zu spezifizieren

Gebietsgrenze

- Grenze der Gemarkung
- Grenze der Gemeinde
- Grenze des Landkreises
- Grenze der kreisfreien Stadt

Gesetzliche Festlegung

- Bodenordnungsverfahren

Tatsächliche Nutzung

- Wohnbauten, Fläche gemischter Nutzung
- Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Industrie- und Gewerbefläche
- Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
- Freizeitanlage
- Landwirtschaft
- Ackerland
- Strassenverkehrs, Weg, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Platz
- Landwirtschaftsgebiet
- Gehölz
- Stehendes Gewässer
- Halftrocken
- Moor
- Wildpark
- Paradeplatz
- Park

Gebäude

- Wohngebäude
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Unsanitär
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Gebäude mit Hausnummer
- Lagebezeichnung mit Hausnummer: Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut
- Höhen 20

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter <https://www.alkis-bayern.de/ALKIS/Legende> oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Geodätische Grundlage

Ärztliches Lageferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89, Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6-Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33

32689699,83 (E) rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter <https://www.alkis-bayern.de/ALKIS/Legende> oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Pfaffenhofen a.d. Ilm
Kellerstraße 6
85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000

Erstellt am 24.06.2025

Flurstück: 2012
Gemarkung: Jetzendorf

Gemeinde: Jetzendorf
Landkreis: Pfaffenhofen a.d. Ilm
Bezirk: Ostbayern



Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Weiterverbreitung ist eine Genehmigung erforderlich.