

## Baugrundstück im Gewerbegebiet West

Preis: 350.000 €

Grundstücksfläche: 1.000 m<sup>2</sup>

### **Beschreibung:**

Das Gewerbegebiet West befindet sich in 85305 Jetzendorf, Am Bauhof.

Die Gesamtgröße des Grundstückes beträgt 3.183 m<sup>2</sup>, es besteht die Möglichkeit die Fläche in zwei bis drei Grundstücke zu teilen.

Preis:  
350,00 €/m<sup>2</sup>

Zulässig ist die Ansiedlung von Gewerbebetrieben aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze sowie öffentliche Betriebe.

Nach den Vergaberichtlinien unzulässig sind:

Anlagen für sportliche, kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke; Intensiv- und Massentierhaltung; Tierkörperbeseitigungsanlagen; Müllverbrennungsanlagen; Vergnügungsstätten (insbesondere Diskotheken und Spielhallen); Schlächtereien; Krematorien; Biogasanlagen bzw. Industriebiogasanlagen (ausgenommen Holzvergasung); Beherbergungsbetriebe; Freiflächenphotovoltaikanlagen; Tankstellenbetrieb; Einzelhandel

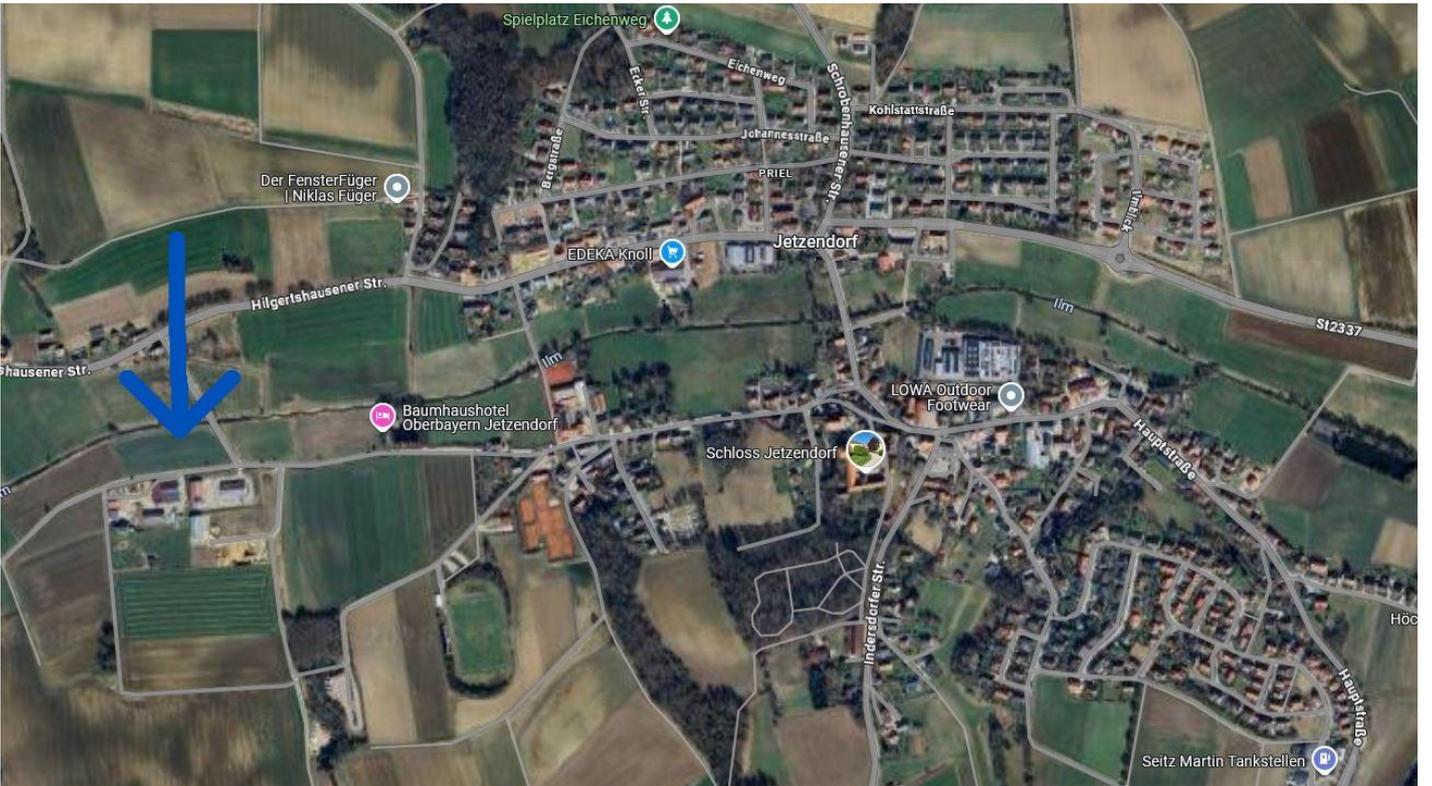
Voraussetzungen:

- Gewerbeanmeldung in Jetzendorf (Hauptsitz)

Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Grundstückes.

Für Fragen steht Ihnen Bürgermeister Herr Tobias Endres unter 08137 / 93 01 - 0 zur Verfügung.





# Legende zur Flurkarte



### Flurstück

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Zusammengehörende Flurstücksteile
- Nicht festgesetzte Flurstücksgrenze
- Abgemerkter Grenzpunkt
- Grenzpunkt ohne Abmarkung
- Grenzpunkt, Abmarkung nach Querentlage nicht zu spezifizieren

### Gebietsgrenze

- Grenze der Gemarkung
- Grenze der Gemeinde
- Grenze des Landkreis
- Grenze der kreisfreien Stadt

### Gesetzliche Festlegung

- Bodenordnungsverfahren

### Tatsächliche Nutzung

- Wohnbauten, Fläche gemischter Nutzung
- Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Industrie- und Gewerbefläche
- Sport-, Freizeit- und Erholungfläche
- Freizeit
- Landwirtschaft
- Ackerland
- Straßenverkehrs-, Weg-, Bahnverkehr
- Straßenverkehrs-, Platz
- Wald
- Gehölz
- Stehendes Gewässer
- Uferuhvorte
- Fläche
- Sumpf
- Spielplatz/ Bolzplatz
- Flughafen/ Segelfluggelände
- Campingplatz
- Parc
- Wildpark
- Parcplatz

### Gebäude

- Wohngebäude
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Umspannstation
- Gebäude für öffentlich Zwecke
- Gebäude mit Hausnummer
- Laibzeichnung mit Hausnummer
- Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut

### Geodätische Grundlage

Antikates: Lageerfassungssystem ist das weitverbreitete Universale Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugellipsoid: GRS80 mit 6°-Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33

32689699,83 (E) rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5388331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

### Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter [https://3.bayern.de/ALKIS\\_Legende](https://3.bayern.de/ALKIS_Legende) oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
 Pfaffenhofen a.d. Ilm  
 Kellerstraße 6  
 85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm

Auszug aus dem  
 Liegenschaftskataster  
 Flurkarte 1:1.000

Erstellt am 24.06.2025

Flurstück: 2012  
 Gemarkung: Jetzendorf

Gemeinde: Jetzendorf  
 Landkreis: Pfaffenhofen a.d. Ilm  
 Bezirk: Oberbayern



32 67798  
 Maßstab 1:1000  
 0 10 20 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.  
 Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.