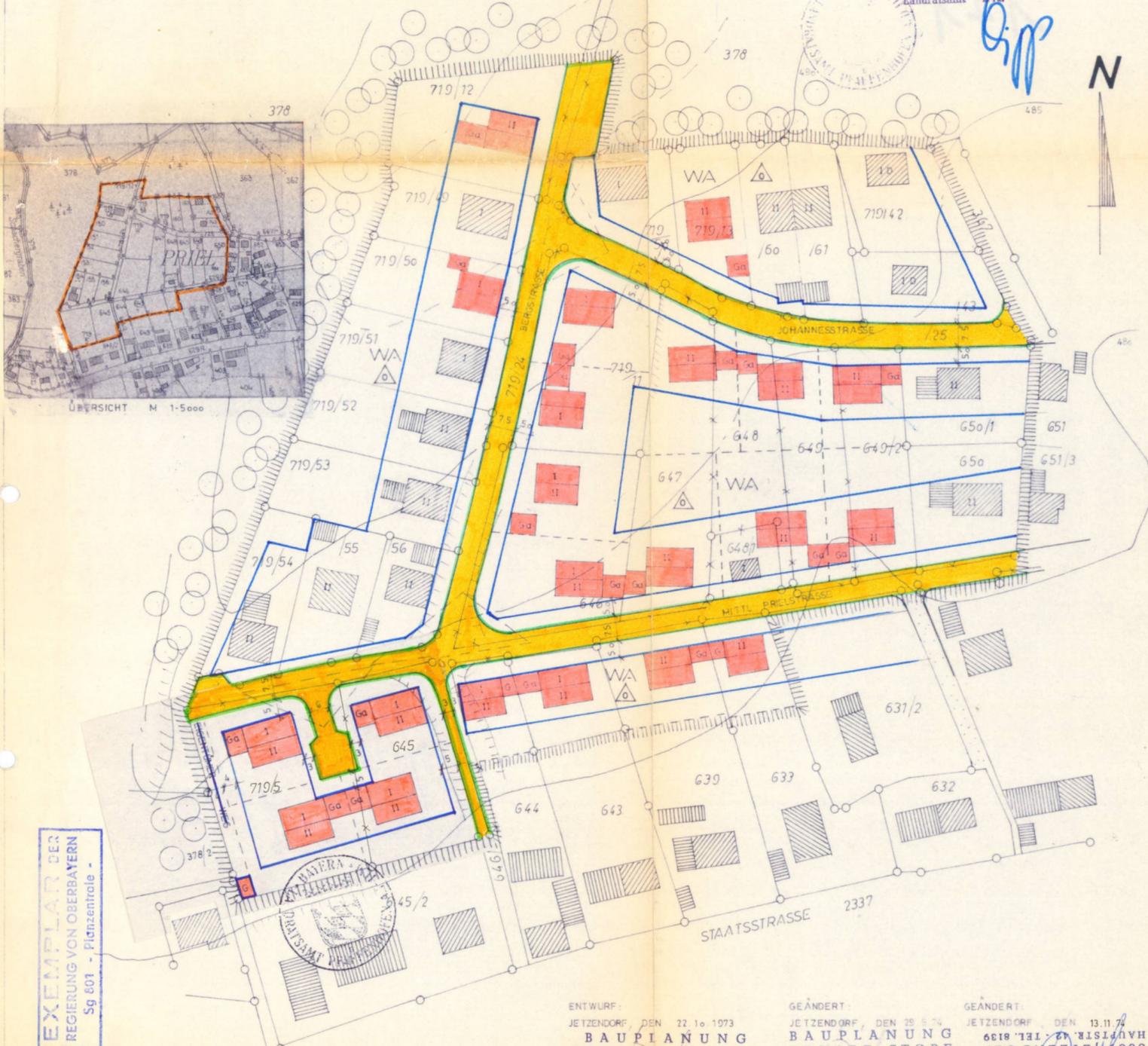


BEBAUUNGSPLAN NR. 5 DER GEMEINDE JETZENDORF  
FÜR DAS GEBIET PRIEL - WEST M 1:1000

Genehmigt mit Beschluss  
vom 21. Jan. 1975, Nr. 37/670  
Pfaffenhofen a. d. Ilm, den 17. Feb. 1975  
Landratsamt I.A.



EXEMPLAR DER  
REGIERUNG VON OBERBAYERN  
Sg 801 - Planzentrale

BebPlan Nr. 5 Priel-West  
Jetzendorf

ENTWURF: JETZENDORF, DEN 22.10.1973  
BAUPLANUNG  
EDUARD STORF  
8069 JETZENDORF  
HAUPTSTR. 42 - TEL. 8139

GEÄNDERT: JETZENDORF, DEN 25.5.74  
BAUPLANUNG  
EDUARD STORF  
8069 JETZENDORF  
HAUPTSTR. 42 - TEL. 8139

GEÄNDERT: JETZENDORF, DEN 13.11.74  
BAUPLANUNG  
EDUARD STORF  
8069 JETZENDORF  
HAUPTSTR. 42 - TEL. 8139

BEBAUUNGSPLAN Nr. 5

der Gemeinde Jetzendorf für die Flurnummern 633(Teilfl.), 628/2 (Teilfl.), 639(Teilfl.), 644(Teilfl.), 645, 646, 646/2(Teilfl.), 647, 648, 648/1, 649, 650, 650/1, 719/5, 719/11, 719/12, 719/13, 719/24, 719/25, 719/42, 719/43, 719/49, 719/50, 719/51, 719/52, 719/53, 719/54, 719/55, 719/56, 719/58, 719/60, 719/61, der Gemarkung Volkersdorf.  
Die Gemeinde Jetzendorf erläßt auf Grund §89 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.8.1972 (GVBl. 1972 S. 349) ber. S. 419 Art. 107 der Bayer. Bauordnung (Bay. BO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.8.1969 (GVBl. S. 263), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26.6.1962 (BGBl. I. S. 429) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I. S. 1237, ber. 1969 S. 11) und der Verordnung über die Festsetzung im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S. 161) den von Herrn Eduard Storf gefertigten Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Jetzendorf vom 29.5.1974 als Satzung. Der Bebauungsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.  
Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach §12 des Bundesbaugesetzes in Kraft.

Besondere Festsetzungen: Das Baugebiet ist als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt (BauNVO §4)  
Im Allgemeinen Wohngebiet ist zulässig:  
Grundflächenzahl: GRZ 0.4 bei I, I, II, II  
Geschossflächenzahl: GFZ 0.4 bei I, II  
0.7 bei I/II  
0.8 bei II (Höchstgrenze)  
Traufkante: bei I max. 3.3m (bergseitig)  
bei II max. 6.0m (bergseitig)  
Dachform: Satteldach mit festgesetzter Firstrichtung  
Kniestock: Bis 25 cm Höhe zulässig  
Wohnungen: Pro Bauvorhaben sind nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig  
Dachgeschossausbau: Nicht zulässig  
Dachvorsprung: Der seitl. Dachvorsprung darf nicht mehr als 50 cm betragen.  
Dachneigung: 25-28°  
Garagen: Die Dachform der Garagen kann wahlweise in Satteldach, Flachdach oder Pultdach mit 6° Dachneigung ausgeführt werden. Der Stauraum vor Garagen, zur Öffentl. Verkehrsfläche hin, muß mindestens 5.0 m betragen.  
Sonstiges: Soweit sich bei der Ausnutzung der bebaubaren Flächen, Abstandsflächen ergeben, die geringer sind als Art. 6 u. 7 Bay. BO es verlangen, werden diese mit der Einschränkung ausdrücklich für zulässig erklärt, daß die nachbarschützenden Mindestabstandsflächen des Art. 6 Abs. 3 Nr. 1 noch gewahrt bleiben müssen.

2. Festsetzungen durch Planzeichen:  
Grenze des Geltungsbereiches  
Öffentliche Verkehrsflächen  
WA Allgemeines Wohngebiet  
Baugrenze  
Ga Garagen  
z.B. 5.0 Verbindliche Masse  
Offene Bauweise

3. Hinweise  
Vorh. Hauptgebäude  
Vorh. Nebengebäude  
Best. Grundst. Grenz.  
Vorgeschl. Aufteil.  
Höhenschichtlinien  
Aufgehob. Grenzen  
Zahl der Vollgeschosse

Entwurf: JETZENDORF, DEN 22.10.1973  
BAUPLANUNG  
EDUARD STORF  
8069 JETZENDORF  
HAUPTSTR. 42 - TEL. 8139  
(E. Storf)

Geändert: JETZENDORF, DEN 29.5.1974  
BAUPLANUNG  
EDUARD STORF  
8069 JETZENDORF  
HAUPTSTR. 42 - TEL. 8139  
(E. Storf)

Geändert: 13.11.74  
BAUPLANUNG  
EDUARD STORF  
8069 JETZENDORF  
HAUPTSTR. 42 - TEL. 8139  
(E. Storf)

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG

vom 27. November 1974 bis 27. Dezember 1974 und  
vom ..... bis ..... in der  
Gemeindekanzlei Jetzendorf öffentlich ausgelegt.  
Jetzendorf, den 30. Dezember 1974  
.....  
(Greppmeier)  
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Jetzendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 8. Jan. 1975 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 als Satzung beschlossen.  
Jetzendorf, den 9. Januar 1975  
.....  
(Greppmeier)  
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat diesen Bebauungsplan mit Verfügung vom 21. Jan. 1975 Nr. 37/670 gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit § 2 Nr. 2) der Verordnung über die Übertragung von Aufgaben der Regierung nach dem BBauG auf die Kreisverwaltungsbehörden vom 23.10.1968 (GVBl. S. 237 i. d. F. der VO vom 25.11.1969 (GVBl. S. 70) genehmigt.  
Pfaffenhofen a. d. Ilm, den 17. Feb. 1975  
Landratsamt: I.A.  
.....  
(Landratsamt)

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 27. Januar 1975 bis 10. Februar 1975 in der Gemeindekanzlei Jetzendorf gemäß § 12 Satz I BBauG öffentlich ausgelegt.  
Die Genehmigung und die Auslegung sind am 24. Januar 1975, ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel und durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Pfaffenhofen a. d. Ilm bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 rechtsverbindlich.

Jetzendorf, den 13. Februar 1975...  
.....  
(Greppmeier)  
1. Bürgermeister